



Città consolidata esistente - disciplinata dal PdR

Città storica

Tessuto storico consolidato e di interesse tipologico della frazione di Torretta
 Il tessuto storico consolidato è quello che si è formato nel corso della storia e che ha un valore storico, culturale e paesaggistico. Le aree di interesse tipologico sono quelle che presentano caratteristiche architettoniche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Città prevalentemente residenziale
Tessuto ad edifici isolati su lotto a bassa densità
 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Tessuto del verde residenziale
 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Tessuto a impianto unitario PEEP
 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Tessuto del verde residenziale privato di pregio
 Tessuto prevalentemente residenziale a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Città prevalentemente terziario-productiva
Tessuto per attività terziarie-commerciali-ricettive
 Tessuto prevalentemente terziario-productiva a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Tessuto per attività produttive di medie e piccole dimensioni
 Tessuto prevalentemente terziario-productiva a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Tessuto per attività produttive di grandi dimensioni
 Tessuto prevalentemente terziario-productiva a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Città non città
Aree libere interne ai tessuti urbani
 Aree libere interne ai tessuti urbani a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Aree dismesse e/o sottoutilizzate
 Aree dismesse e/o sottoutilizzate a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Città pubblica esistente - disciplinata da Piano dei Servizi
Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico di interesse urbano
 Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico di interesse urbano a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico di interesse locale
 Aree a servizi pubblici e/o ad uso pubblico di interesse locale a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Aree verdi urbane e/o aree sportive
 Aree verdi urbane e/o aree sportive a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Servizi Tecnologici
 Servizi Tecnologici a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Zona per impianti ferroviari
 Zona per impianti ferroviari a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Aree di supporto alla mobilità
 Aree di supporto alla mobilità a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Territorio rurale, paesistico - ambientale
Tessuto dei nuclei rurali e cascinali
 Tessuto dei nuclei rurali e cascinali a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Ambiti fluviali
 Ambiti fluviali a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Parco Naturale (Adda Sud)
 Parco Naturale (Adda Sud) a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Confini comunali
 Confini comunali a media densità, con una destinazione basata su edifici singoli o piccoli gruppi (max. 3 piani) su lotti di dimensioni medio-grandi (min. 100 mq) con una densità di volumi variabile tra 1,3 e 1,5 volumi/m². Le aree di interesse sono quelle che presentano caratteristiche tipologiche, urbanistiche o paesaggistiche di particolare interesse. Le frazioni di Torretta e S. Felice sono caratterizzate dalla presenza di edifici, singoli o raggruppati in corti, a formare una continua trama su filo strada, con edifici prevalentemente non superiori a 3 piani, si predilige la presenza di valore patrimoniale, edilizio e storico.

Documento di Piano
Piano Governo Territorio
 (ai sensi della LR 12 del 2005)

DDP 3.7
 Febbraio 2010

Elaborato
 scala 1:10.000

Insedimenti - tessuti
 approvazione: Marzo 2011

Comune di Lodi
 Provincia di Lodi
 Politecnico di Milano DIAP - labURB
 Università di Pavia

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
 piazza Broletto, 1 - Lodi
 Sindaco: Giovanni Liggi
 Assessori: Wlodek Cernogoi, Lorenzo Guerini, Erosino Mucchetti, Giovanni Liggi

Progettista
 Ing. Giovanni Liggi

Documento di Piano (DUP)
 Piano delle Regole (PRG)
 DIAP - Politecnico Milano
 via Broletto, 3 - Milano
 tel. 02.2399.5489
 email: duap@diap.polimi.it

DIAP - Politecnico Milano
 Direttore DIAP: Patrizia Gabellini
 Consulenti: Responsabile Scientifico: Federico Onno
 Gruppo di ricerca: Paolo Coluzzi, Paolo Coluzzi, Elena Salsino

laboratorio - I-CRA
 Direttore: Angelo Bugatti
 con: Sara Mariani, Roberto De Lario

laboratorio - labURB
 Studio di Pavia: Mattéo Doni, Giuseppe Forlino, Elisabetta Frangia
 Direzione: Angiola Bugatti
 Coordinatore: Ettore De Lario
 processo partecipativo: Elena Salsino
 con: Stefano Pignati, Monica Righetti

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 DIET - Università degli Studi di Pavia
 Direzione: Daniela Di Stefano
 Valutazione: Laura Di Stefano, Angiola Bugatti
 con: Sara Mariani, Roberto De Lario